



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนแม่สะเรียง จังหวัดแม่ฮ่องสอน
พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ
มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลบ้านกาศ ตำบลแม่คง ตำบลแม่สะเรียง
และตำบลแม่ยวม อำเภอแม่สะเรียง จังหวัดแม่ฮ่องสอน ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ ในกฎกระทรวงนี้

“พื้นที่ประกอบการ” หมายความว่า พื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการบนพื้นดิน เหนือพื้นดิน หรือ
ใต้พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ต่อเนื่องของกิจการ

“อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน” หมายความว่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทุกชั้น
ของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

“พื้นที่คลุมดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินที่มีอาคารปกคลุม แต่ไม่รวมถึงชายคา นอกชาน
หรือระเบียง

ข้อ ๔ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทาง
ในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน
การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข โภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขต
ตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจ
และสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๕ ผังเมืองรวมตามกฎหมายกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ เหมาะสมกับศักยภาพและเงื่อนไขของพื้นที่ มีระบบโครงข่ายคมนาคมและขนส่งที่เอื้อต่อการประหยัดพลังงาน และมีระบบโครงสร้างพื้นฐานที่สมบูรณ์สอดคล้องกับกิจกรรมทางเศรษฐกิจและสังคม

(๒) ส่งเสริมการค้าและบริการให้เป็นศูนย์กลางในการเปลี่ยนถ่ายสินค้าและบริการเพื่อส่งต่อไปยังอำเภอโดยรอบและตัวเมืองแม่ฮ่องสอน

(๓) ส่งเสริมการค้าชายแดนระหว่างประเทศไทยกับประเทศพม่าให้เป็นศูนย์กลางในการเปลี่ยนถ่ายและจัดเก็บสินค้า โดยส่งต่อไปยังประเทศพม่าและพื้นที่ในบริเวณภาคเหนือตอนบน

(๔) ส่งเสริมการเกษตรแบบยั่งยืนและการรักษาพื้นที่การเกษตรชั้นดี เพื่อเป็นแหล่งผลิตอาหารที่มีคุณภาพและเพียงพอแก่การบริโภคภายในชุมชน

(๕) ส่งเสริมเศรษฐกิจภาคการเกษตรและอุตสาหกรรมต่อเนื่องและภาคการท่องเที่ยวเชิงนิเวศน์ โดยเน้นการมีส่วนร่วมของชุมชนและการจัดการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

(๖) ส่งเสริมศิลปวัฒนธรรม วิถีชีวิตท้องถิ่น และดำรงรักษาพื้นที่เมืองเก่าและย่านที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์

(๗) ส่งเสริมการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติ พื้นที่ต้นน้ำ และแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืนเพื่อคืนความอุดมสมบูรณ์ให้แก่ธรรมชาติ

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎหมายกระทรวงนี้

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎหมายกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยที่ยังคงเอกลักษณ์การตั้งถิ่นฐานแบบพื้นถิ่นซึ่งแวดล้อมด้วยพื้นที่ทางธรรมชาติและโบราณสถานที่สำคัญ และส่งเสริมกิจกรรมด้านการบริการและการท่องเที่ยวในเขตอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๓๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในพื้นที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางใหม่ของเมือง และส่งเสริมการเป็นพื้นที่อยู่อาศัยของชุมชนระดับศูนย์กลางรองซึ่งแวดล้อมด้วยพื้นที่ธรรมชาติและพื้นที่เกษตรกรรม

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการเป็นพื้นที่อยู่อาศัยซึ่งมีความหนาแน่นปานกลางในเขตศูนย์กลางเมืองเก่าที่ยังคงเอกลักษณ์การตั้งถิ่นฐานแบบพื้นถิ่น และรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในพื้นที่ต่อเนื่องกับศูนย์กลางพาณิชยกรรม และการบริการหลักของชุมชน

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรม การบริการระดับกลุ่มอำเภอตอนใต้ และเป็นพื้นที่อยู่อาศัยซึ่งมีความหนาแน่นมาก

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๔๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการเป็นพื้นที่เกษตรกรรม การส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร และการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่เกษตรกรรมขั้นดี

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนรักษาให้เป็นพื้นที่เกษตรกรรม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๒๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนรักษาให้เป็นพื้นที่เปิดโล่งสำหรับการนันทนาการ สาธารณประโยชน์ และส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม และสงวนให้เป็นพื้นที่รับน้ำในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนรักษาและฟื้นฟูพื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติให้คงความสมบูรณ์ตามสภาพทางธรรมชาติ

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนรักษาพื้นที่ไว้สำหรับการศึกษา

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนและคุ้มครองศาสนสถาน โบราณสถาน ทรัพยากรทางวัฒนธรรมที่ทรงคุณค่า ตลอดจนสภาพแวดล้อมข้างเคียง

(๑๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๕๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนรักษาพื้นที่ศาสนสถานของชุมชน

(๑๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๓.๑ ถึงหมายเลข ๑๓.๖๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนพื้นที่สำหรับการบริหารราชการ การปกครอง และสาธารณประโยชน์

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และมีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทร้านจำหน่าย สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ หมายเลข ๑.๒ และหมายเลข ๑.๓ ให้มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๘๐๐ ตารางเมตร

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๑) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๓) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว

(๑๔) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ หมายเลข ๑.๒ และหมายเลข ๑.๓ ให้มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร

(๑๕) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๕๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๐๐ เมตร

(๑๖) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๗) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๘) โซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๙) กำจัดมูลฝอย

(๒๐) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๖ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๖ : ๑

(๒) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๔) ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและโรงแรม ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ หมายเลข ๑.๒ และหมายเลข ๑.๓ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ในระยะ ๗๐ เมตร จากระยะฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำยวมและแม่น้ำแม่สะเรียง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ในระยะ ๔๕ เมตร จากระยะฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยวอก ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑๐ หมายเลข ๒.๑๑ หมายเลข ๒.๑๒ หมายเลข ๒.๑๓ หมายเลข ๒.๑๗ และหมายเลข ๒.๒๐ ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และมีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร สำหรับโรงงานตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงลำดับที่ ๒ (๑) ลำดับที่ ๒ (๒) ลำดับที่ ๒ (๘) ลำดับที่ ๒ (๙) ลำดับที่ ๘ (๑) ลำดับที่ ๘ (๒) ลำดับที่ ๙ (๒) ลำดับที่ ๑๑ (๑) ลำดับที่ ๑๑ (๗) ลำดับที่ ๑๒ (๑) ลำดับที่ ๑๒ (๒) ลำดับที่ ๑๒ (๕) ลำดับที่ ๑๒ (๖) ลำดับที่ ๑๒ (๗) ลำดับที่ ๑๒ (๘) ลำดับที่ ๒๒ (๒) ลำดับที่ ๓๕ ลำดับที่ ๓๖ (๑) และลำดับที่ ๓๖ (๓) ให้มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑๐ หมายเลข ๒.๑๑ หมายเลข ๒.๑๒ หมายเลข ๒.๑๓ หมายเลข ๒.๑๗ และหมายเลข ๒.๒๐ ให้มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๘๐๐ ตารางเมตร

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑๗ และหมายเลข ๒.๒๐ ให้จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา

(๑๑) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๓) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว

(๑๔) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๗๕ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑๐ หมายเลข ๒.๑๑ หมายเลข ๒.๑๒ หมายเลข ๒.๑๓ หมายเลข ๒.๑๗ และหมายเลข ๒.๒๐ ให้มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๕) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๕๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๐๐ เมตร

(๑๖) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่ยก แพ็ก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๗) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๘) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๙) กำจัดมูลฝอย

(๒๐) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๖ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๖ : ๑ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑๐ หมายเลข ๒.๑๑ หมายเลข ๒.๑๒ หมายเลข ๒.๑๓ หมายเลข ๒.๑๗ และหมายเลข ๒.๒๐ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๘ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๘ : ๑

(๒) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑๐ หมายเลข ๒.๑๑ หมายเลข ๒.๑๒ หมายเลข ๒.๑๓ หมายเลข ๒.๑๗ และหมายเลข ๒.๒๐ ให้มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑๐ หมายเลข ๒.๑๑ หมายเลข ๒.๑๒ หมายเลข ๒.๑๓ หมายเลข ๒.๑๗ และหมายเลข ๒.๒๐ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๔) ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ในระยะ ๗๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำยวมและแม่น้ำแม่สะเรียง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ในระยะ ๔๕ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยแม่หาร ห้วยทราย ห้วยสิงห์หลวง และห้วยกองเฝ้า ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และมีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๒) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๕๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๐๐ เมตร

(๑๓) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่พัก แพก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๔) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๕) กำจัดมูลฝอย

(๑๖) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ หมายเลข ๓.๓ และหมายเลข ๓.๔ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๔) ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ
ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และมีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๒๕๐ ตารางเมตร

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๙๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๖๐ เมตร และความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร

(๙) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่พักเก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๐) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๑) กำจัดมูลฝอย

(๑๒) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๓ เมตร เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๓ และหมายเลข ๔.๔ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑.๒ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑.๒ : ๑

(๓) ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๔) ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และมีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร สำหรับโรงงานตามบัญชีท้ายกฎกระทรวง ลำดับที่ ๑ ลำดับที่ ๒ (๑) ลำดับที่ ๒ (๒) ลำดับที่ ๒ (๓) ลำดับที่ ๒ (๕) ลำดับที่ ๒ (๖) ลำดับที่ ๒ (๘) ลำดับที่ ๒ (๙) ลำดับที่ ๗ (๑) ลำดับที่ ๗ (๔) ลำดับที่ ๘ (๑) ลำดับที่ ๘ (๒) ลำดับที่ ๙ (๑) ลำดับที่ ๙ (๒) ลำดับที่ ๙ (๓) ลำดับที่ ๙ (๔) ลำดับที่ ๙ (๕) ลำดับที่ ๙ (๖) ลำดับที่ ๑๑ (๑) ลำดับที่ ๑๑ (๓) ลำดับที่ ๑๒ (๑) ลำดับที่ ๑๒ (๒) ลำดับที่ ๑๒ (๕) ลำดับที่ ๑๒ (๖) ลำดับที่ ๑๒ (๗) ลำดับที่ ๑๒ (๘) ลำดับที่ ๒๒ (๒) ลำดับที่ ๓๕ ลำดับที่ ๓๖ (๑) และลำดับที่ ๓๖ (๓) ให้มีพื้นที่ ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๗๕๐ ตารางเมตร

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๙) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรือบ้านแฝด

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๑) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันเกิน ๗๕ ตารางเมตร

(๑๓) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๙๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๖๐ เมตร และความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร

(๑๔) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๕) กำจัดมูลฝอยในระยะ ๑๐๐ เมตร จากเขตทางหลวงแผ่นดินและเขตทางหลวงชนบท และในระยะ ๒๕๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ

(๑๖) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุในระยะ ๑๐๐ เมตร จากเขตทางหลวงแผ่นดิน

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๓) ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ในระยะ ๗๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำยมและแม่น้ำแม่สะเรียง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ในระยะ ๔๕ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยขุด ห้วยแม่หาร ห้วยวอก ห้วยจอม ห้วยปูน ห้วยทราย ห้วยทรายหลวง ห้วยสิงห์หลวง ห้วยแม่กองแป และห้วยกองเฝ้า ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และมีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร สำหรับโรงงานตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงลำดับที่ ๒ (๕) ลำดับที่ ๒ (๘) ลำดับที่ ๒ (๙) ลำดับที่ ๘ (๑) ลำดับที่ ๘ (๒) ลำดับที่ ๙ (๑) ลำดับที่ ๑๑ (๑) ลำดับที่ ๑๑ (๗) ลำดับที่ ๑๒ (๑) ลำดับที่ ๑๒ (๕) ลำดับที่ ๑๒ (๖) ลำดับที่ ๑๒ (๗) ลำดับที่ ๑๒ (๘) ลำดับที่ ๓๕ และลำดับที่ ๓๖ (๓) ให้มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทร้านจำหน่าย สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานให้บริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๙) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรือบ้านแฝด

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๑) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๗๕ ตารางเมตร

(๑๓) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๙๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๖๐ เมตร และความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร

(๑๔) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน ๔๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๕) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๖) กำจัดมูลฝอย

(๑๗) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๓) ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ในระยะ ๗๐ เมตร จากระยะตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ยวและแม่น้ำแม่สะเรียง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ในระยะ ๔๕ เมตร จากระยะตามสภาพธรรมชาติของห้วยแม่สะลาบ ห้วยทราย ห้วยทรายหลวง ห้วยสิงห์หลวง ห้วยแม่กองแป และห้วยโผ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๓) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๕๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๐๐ เมตร

(๔) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยวหรือเกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๒) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๗) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๕๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๐๐ เมตร

(๘) กำจัดมูลฝอย

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการโรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด และมีได้ถุนสูงไม่น้อยกว่า ๒ เมตร การวัดความสูงของได้ถุนให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคาร

(๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเก้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตและให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำยมและแม่น้ำแม่สะเรียงไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๘ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำยมไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

(๒) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยแม่หารและห้วยแม่สะลาบไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยขุด ห้วยวอก ห้วยกองเ้าะ ห้วยจ้อม ห้วยปูน ห้วยทราย ห้วยทรายหลวง ห้วยสิงห์หลวง ห้วยแม่กองแป และห้วยไผ่ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำเหมืองแค้นไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๖) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๗) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๕๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๐๐ เมตร

(๘) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น และให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด และให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม การศาสนา หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- (๑) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก
- (๓) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว
- (๔) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง

รวมกันเกิน ๕๐ ตารางเมตร

(๕) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้าย เว้นแต่ป้ายที่มีขนาดไม่เกิน ๐.๕๐ ตารางเมตร โดยมีความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๐๐ เมตร

(๖) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและเกษตรกรรม ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ในระยะ ๗๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำยวมและแม่น้ำแม่สะเรียง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ในระยะ ๔๕ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยกองเฝ้า ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินรวมกันไม่เกินพื้นที่คลุมดินสูงสุดของอาคารที่มีอยู่เดิม และมีความสูงไม่เกินความสูงของอาคารที่มีอยู่เดิม การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) ให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๒๐ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด และให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๒๑ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำয়กฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณแนวนอนสาย ก ๘ ถนนสาย ก ๑๐ ถนนสาย ข และถนนสาย ค ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนดต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ที่ดินในบริเวณแนวนอนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ก ๔ ถนนสาย ก ๕ ถนนสาย ก ๖ ถนนสาย ก ๗ ถนนสาย ก ๘ ถนนสาย ก ๑๑ ถนนสาย ก ๑๒ ถนนสาย ก ๑๓ และถนนสาย ก ๑๔ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนดต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(ง) การอยู่อาศัยในอาคารที่มีพื้นที่คลุมดินไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร ที่ไม่ใช่บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารขนาดใหญ่ และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(จ) การอยู่อาศัยที่ไม่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๒๒ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการ
ในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนแม่สะเรียง จังหวัดแม่ฮ่องสอน

พ.ศ. ๒๕๕๘

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรมและ			ที่อยู่อาศัย			ที่อยู่อาศัย			อนุรักษ์			อนุรักษ์ชนบทและ			ชนบทและเกษตรกรรม		
		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			หนาแน่นปานกลาง			หนาแน่นน้อย			เพื่อการอยู่อาศัย			เกษตรกรรม			โรงงานจำพวกที่		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการบ่มใบชาหรือใบยาสูบ																	ได้	ได้
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้																		
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช								ได้			ได้						ได้	ได้
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช								ได้			ได้						ได้	
	(๓) การอัดปอหรือใบยาสูบ																	ได้	
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดังหรือคลังสินค้า														ได้				ได้
	(๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืชซึ่งมิใช่เมล็ดพืชหรือหัวพืช																	ได้	
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ							ได้									ได้		
๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับหิน กรวด หทราย หรือดินสำหรับใช้ในการก่อสร้างอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๓) การร่อนหรือคัดกรวดหรือทราย																ได้		
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมิใช่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้																		
	(๑) การฆ่าสัตว์															ได้			ได้
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง				ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๖) การล้าง ขำ แหะ แทะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์														ได้			ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																		
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			อนุรักษ์ เพื่อการอยู่อาศัย			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น								ได้					ได้				ได้	ได้	
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																			
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง								ได้					ได้				ได้	ได้	
	(๕) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ														ได้				ได้	
๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																			
	(๑) การสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์																			ได้
	(๔) การทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์																			ได้
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																			
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้	ได้				ได้			ได้				ได้				ได้	ได้		
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง									ได้				ได้				ได้	ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																			
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว													ได้				ได้	ได้	ได้
	(๒) การทำแป้ง								ได้				ได้					ได้	ได้	ได้
	(๓) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช																	ได้	ได้	ได้
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช																	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																		
		พาณิชยกรรมและ			ที่อยู่อาศัย			ที่อยู่อาศัย			อนุรักษ์			อนุรักษ์ชนบทและ			ชนบทและเกษตรกรรม			
		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			หนาแน่นปานกลาง			หนาแน่นน้อย			เพื่อการอยู่อาศัย			เกษตรกรรม						
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
			๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๕) การผสมแป้งหรือเมล็ดพืช																	ได้	ได้	
	(๖) การปกกหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง																	ได้	ได้	ได้
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้																			
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก				ได้				ได้				ได้					ได้	ได้	
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง				ได้				ได้				ได้					ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น								ได้				ได้					ได้	ได้	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																			
	(๑) การทำน้ำเชื่อม				ได้				ได้				ได้			ได้		ได้	ได้	
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของดินมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไซอ้อย				ได้				ได้				ได้			ได้		ได้		
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกเลต หรือขนมหวานอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																			
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง									ได้			ได้			ได้		ได้	ได้	
	(๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง										ได้		ได้						ได้	
	(๕) การทำเค้กชวงยผง ชิงผง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ				ได้				ได้				ได้			ได้		ได้	ได้	
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด				ได้				ได้				ได้			ได้		ได้	ได้	
	(๗) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล				ได้				ได้				ได้			ได้		ได้	ได้	
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกเลต				ได้				ได้				ได้			ได้		ได้	ได้	

[illegible]

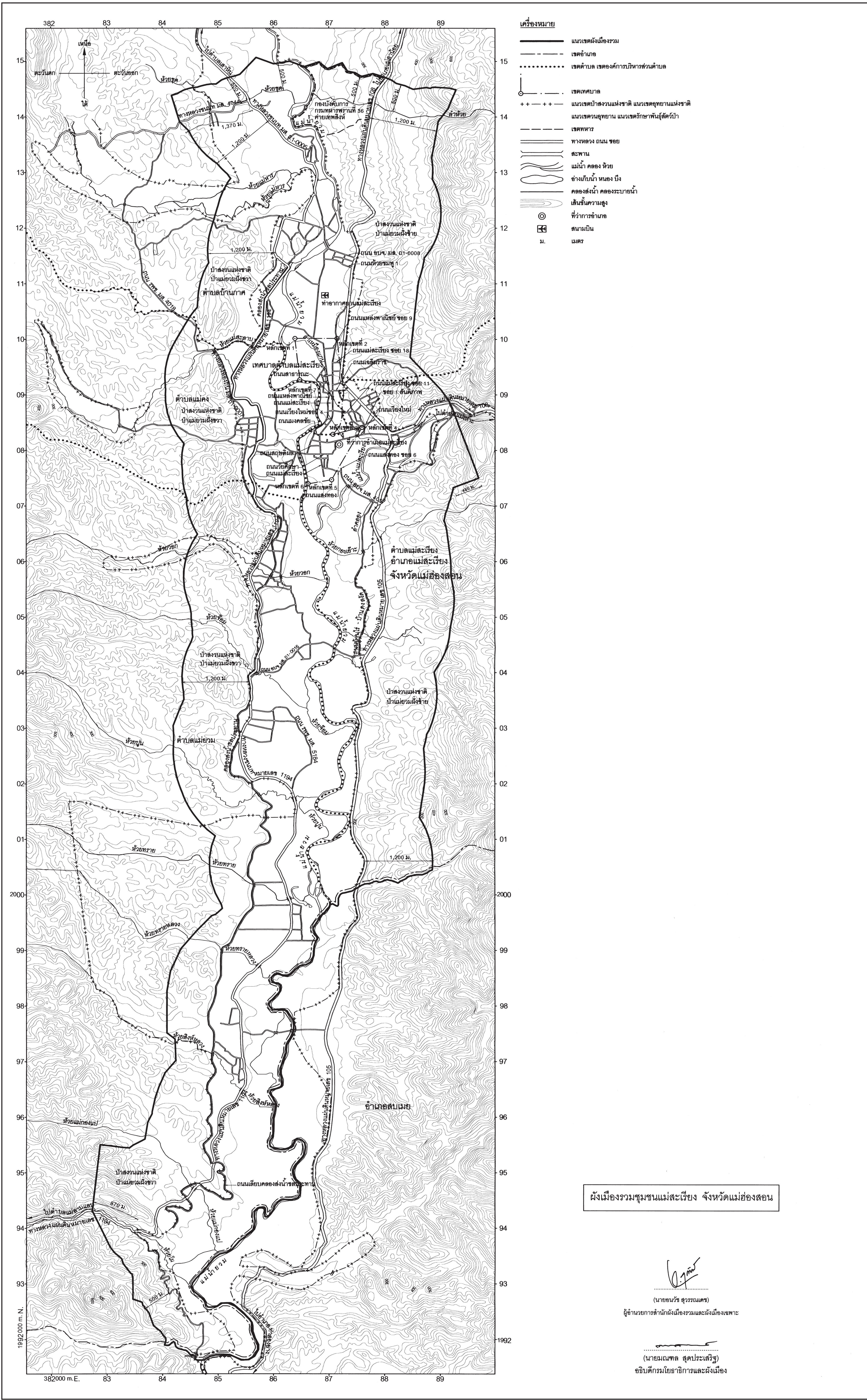
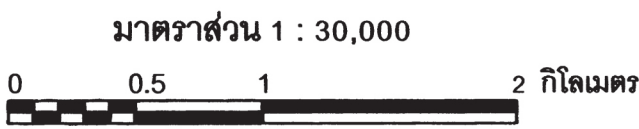
[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			อนุรักษ์ เพื่อการอยู่อาศัย			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๔๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสบู เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำสบู่ วัสดุสังเคราะห์สำหรับชักฟอก แชมพู ผลิตภัณฑ์สำหรับโกนหนวด หรือผลิตภัณฑ์สำหรับชำระล้างหรือขัดถู																		ได้
๔๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์เคมี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๕) การทำเทียนไข																		ได้
	(๘) การทำผลิตภัณฑ์ที่มีการบुर																		ได้
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว (เฉพาะการทำผลิตภัณฑ์เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว)							ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	ได้
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างบ้านหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุนไฟจากดินเหนียว (เฉพาะผลิตอิฐจากดินเหนียว)																ได้	ได้	ได้
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์									ได้								ได้	ได้
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)				ได้			ได้	ได้		ได้						ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			อนุรักษ์ เพื่อการอยู่อาศัย			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร สำหรับใช้ในการกลสีกรรม หรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)				ได้			ได้	ได้		ได้						ได้	ได้	ได้
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้												ได้		
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้												ได้		
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคน หรือสัตว์ซึ่งมิใช่จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้			ได้			ได้			ได้						ได้		
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้			ได้			ได้						ได้
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้			ได้			ได้						ได้
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์																		ได้
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			ได้						ได้		

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนแม่สะเรียง จังหวัดแม่ฮ่องสอน
พ.ศ. 2558



- เครื่องหมาย
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตอำเภอ
 - เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
 - เขตเทศบาล
 - แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
 - แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
 - เขตทหาร
 - ทางหลวง ถนน รอย
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - อ่างเก็บน้ำหนอง บึง
 - คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
 - เส้นชั้นความสูง
 - ที่ว่าการอำเภอ
 - สถานีบิน
 - ม.
 - เมตร

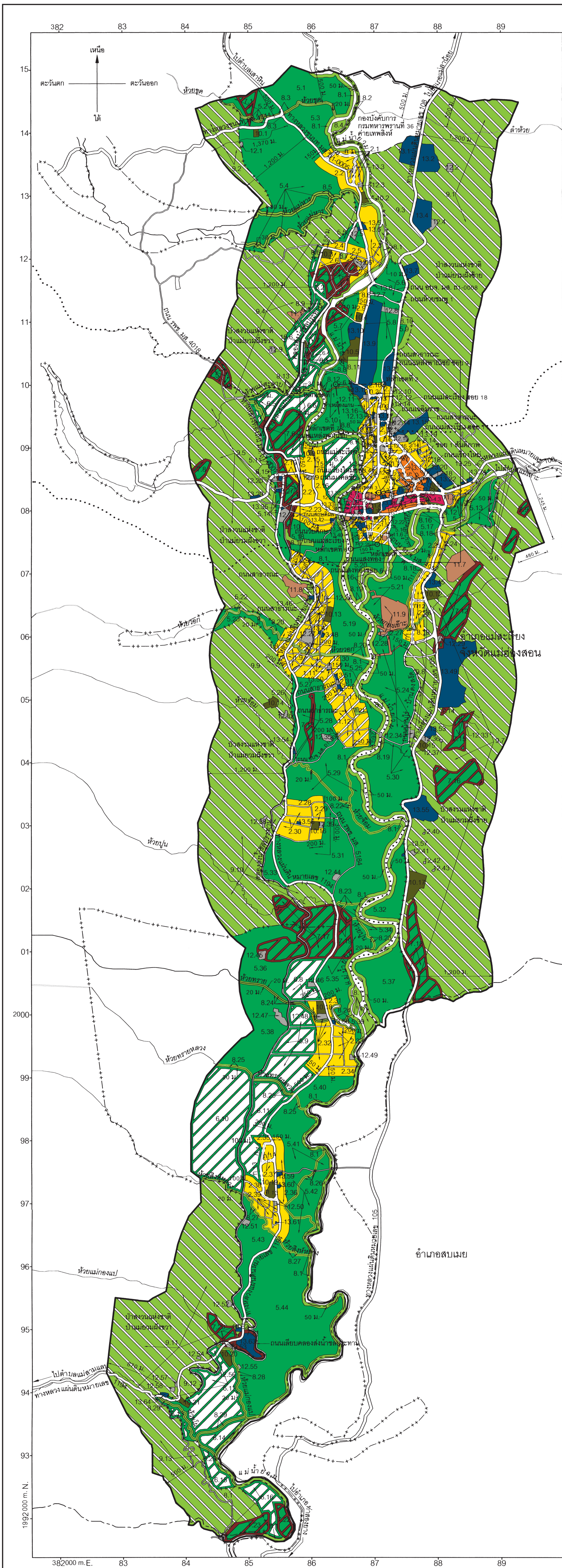
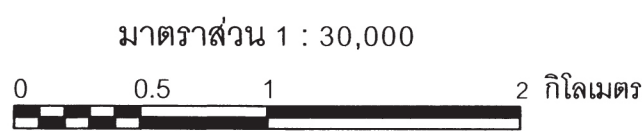
ผังเมืองรวมชุมชนแม่สะเรียง จังหวัดแม่ฮ่องสอน

(นายธนวิธ สุวรรณเดช)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายมนพาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนแม่สะเรียง จังหวัดแม่ฮ่องสอน

พ.ศ. 2558



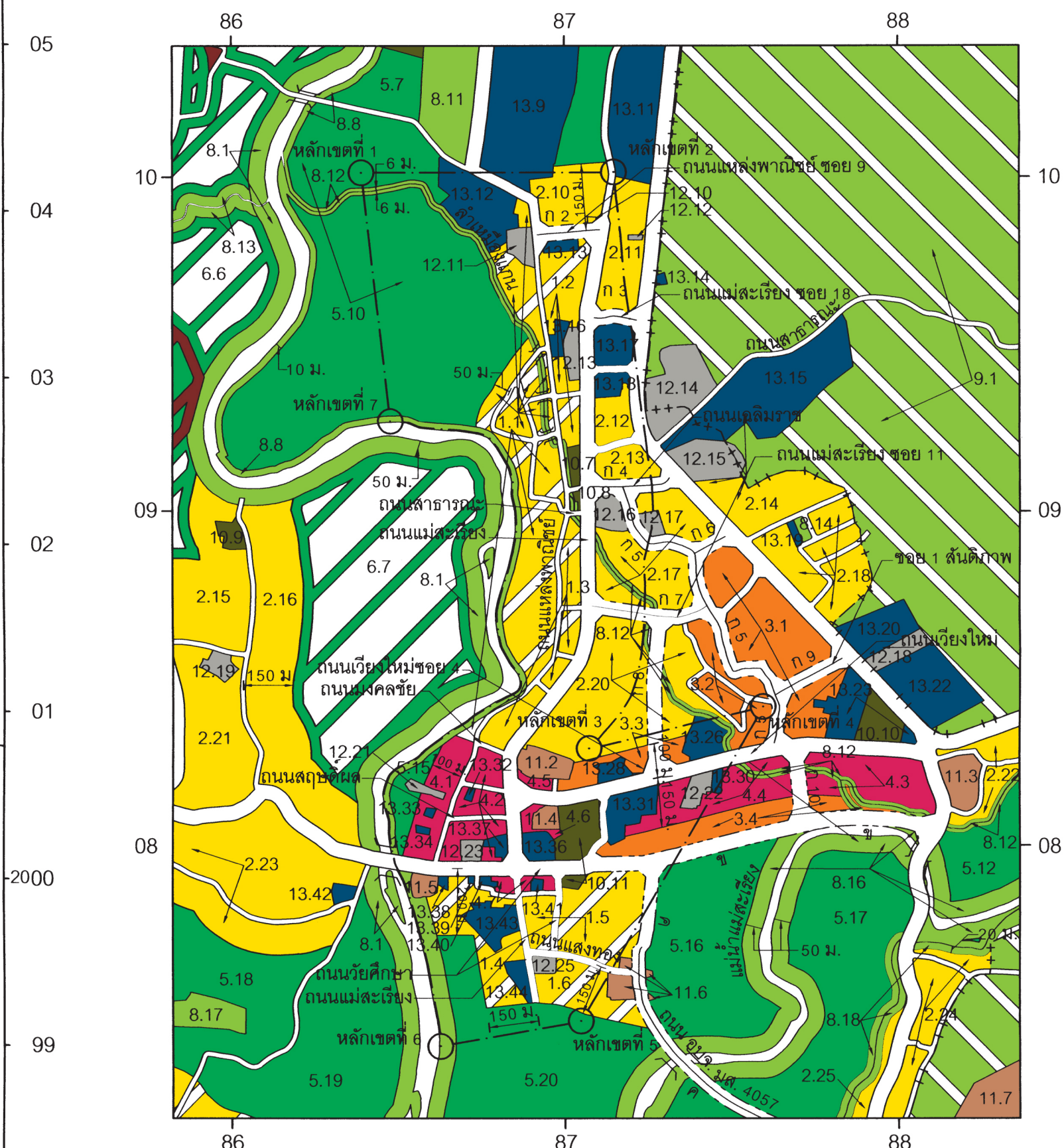
เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตควบคุมแนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- เขตทหาร
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ม. เนตร

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. เขตสีเหลืองมีเส้นแวงสีขาว | ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย |
| 2. เขตสีเหลือง | ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย |
| 3. เขตสีส้ม | ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง |
| 4. เขตสีแดง | ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |
| 5. เขตสีเขียว | ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม |
| 6. เขตสีชาวมีกรอบและเส้นแวงสีเขียว | ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |
| 7. เขตสีเขียวมีกรอบและเส้นแวงสีน้ำตาล | ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม |
| 8. เขตสีเขียวอ่อน | ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| 9. เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นแวงสีขาว | ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ |
| 10. เขตสีเขียวมะกอก | ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา |
| 11. เขตสีน้ำตาลอ่อน | ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย |
| 12. เขตสีเทาอ่อน | ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา |
| 13. เขตสีน้ำเงิน | ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการ |

ส่วนขยาย

มาตราส่วน 1 : 15,000



ผังเมืองรวมชุมชนแม่สะเรียง จังหวัดแม่ฮ่องสอน

(นายอนวัช สุวรรณเดช)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายมนนพาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนแม่สะเรียง จังหวัดแม่ฮ่องสอน
พ.ศ. ๒๕๕๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว
ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ที่ราชพัสดุ และวัดชัยลาภ
ด้านตะวันออก	จดถนนแหล่งพาณิชย์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับถนนแหล่งพาณิชย์ ที่จุดซึ่ง ถนนมงคลชัย บรรจบกับถนนแหล่งพาณิชย์

ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยวม ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งลำเหมืองแกน ฝั่งตะวันออก
-------------	---

๑.๒ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้ และบ้านพักข้าราชการกองร้อยตำรวจ ตระเวนชายแดนที่ ๓๓๗
---------------	--

ด้านตะวันออก	จดถนนแม่สะเรียง ฟากตะวันตก และฉาปนสถานแม่สะเรียง คริสตจักรกะเหรี่ยงแบ็บติสท์บ้านโป่ง และหอพักเด็กนักเรียน (หญิง) ศูนย์การศึกษาคริสเตียนกิจกรณา
--------------	---

ด้านใต้	จดโรงเรียนอนุบาลแม่สะเรียง (บ้านโป่ง)
ด้านตะวันตก	จดถนนแหล่งพาณิชย์ ฟากตะวันออก สำนักงานเทศบาลตำบลแม่ยวม และสถานีวิทยุชุมชนตำบลแม่ยวม FM. ๘๘.๐ MHz

๑.๓ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งลำเหมืองแกน ฝั่งตะวันตก
---------------	---

ด้านตะวันออก	จดถนนแม่สะเรียง ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนมงคลชัย ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนแหล่งพาณิชย์ ฟากตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จดถนนวัยศึกษา ฟากใต้ และบ้านพักสำนักงานสาธารณสุข
อำเภอแม่สะเรียง

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และฟากใต้
ถนนแม่สะเรียง ฟากตะวันตก บ้านพักอัยการจังหวัดแม่ฮ่องสอน และอาคารหอประชุมสำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์
ที่ ๑๖ สาขาแม่สะเรียง

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนแสงทอง และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแม่สะเรียง

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแม่สะเรียง
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนวัยศึกษา และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยวม
ฝั่งตะวันออก

๑.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ถนนวัยศึกษา ฟากตะวันออก
โรงเรียนทองสวดีวิทยาคาร และถนนสาย ข ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ฟากตะวันตก และวัดแสนทอง

ด้านใต้ จดถนนแสงทอง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนแม่สะเรียง ฟากตะวันออก

๑.๖ ด้านเหนือ จดวัดสิทธิมงคล ถนนแสงทอง ฟากใต้ และวัดแสนทอง

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแสงทอง

ด้านตะวันตก จดถนนแม่สะเรียง ฟากตะวันออก

๑.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๑๙๔ โรงเรียนชุมชนบ้านน้ำดิบ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยวอก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๒๖ และหมายเลข ๑๒.๒๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
และบริเวณหมายเลข ๑๓.๔๗ และหมายเลข ๑๓.๔๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๑.๘ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยวมฝั่งขวา
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยวมฝั่งขวา
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑๑๙๔

๑.๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยวอก ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองส่งน้ำชลประทาน ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ปากตะวันตก
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ปากตะวันออก
 ๑.๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยวอก ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
 ไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และหนองน้ำสาธารณะ
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๖๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนน อบจ. มส.

ถ ๑ - ๐๐๑๖

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก ระบบประปา
 หมู่บ้านกะปวง วัดกะปวง และศาลเจ้าบ้านกะปวง

๑.๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยวอก ฝั่งใต้
 ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตกและปากใต้ และวัดห้วยวอก

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก และระบบประปา
 หมู่บ้านห้วยวอกและศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านห้วยวอก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
 ไม่ปรากฏชื่อ

๑.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก เส้นตรงที่ตั้งฉาก
 กับถนน อบจ. มส. ถ ๑ - ๐๐๑๖ ที่จุดซึ่งถนน อบจ. มส. ถ ๑ - ๐๐๑๖ บรรจบกับถนนสาธารณะ
 ไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน อบจ.
 มส. ถ ๑ - ๐๐๑๖

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๓๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก
และวัดสบหารเหนือ

ด้านใต้ จดโรงเรียนบ้านสบหาร
ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท มส. ถ ๑ - ๐๐๐๕ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๓.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๒.๒ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท มส. ถ ๑ - ๐๐๐๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๑ บรรจบกับทางหลวงชนบท มส. ถ ๑ - ๐๐๐๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท มส. ถ ๑ - ๐๐๐๕ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท มส. ถ ๑ - ๐๐๐๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่หาร ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
มส. ถ ๑ - ๐๐๐๕

๒.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่หาร ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก
ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท มส. ถ ๑ - ๐๐๐๕ ฟากตะวันออก
และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านกาศ

๒.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งขวา

๒.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท มส. ถ ๑ - ๐๐๐๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๒.๖ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ด้านตะวันตก	จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันออก และโรงเรียน
ดอนชัยวิทยา	
๒.๗ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และวัดศรีดอนชัย
ด้านใต้	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ด้านตะวันตก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และสนามกีฬา
ตำบลบ้านกาศ หมู่ที่ ๘	
๒.๘ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และวัดศรีดอนชัย
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท มส. ถ ๑ - ๐๐๐๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
๒.๙ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท มส. ถ ๑ - ๐๐๐๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดโรงเรียนอนุบาลแม่สะเรียง (บ้านโป่ง) สาขาท่าข้าม และ
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
มส. ถ ๑ - ๐๐๐๕	
๒.๑๐ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒
ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ และคริสตจักรร่วมเกล้าแม่สะเรียง
ด้านตะวันตก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
๒.๑๑ ด้านเหนือ	จดหน่วยป้องกันรักษาป่าที่ มส. ๑๐ (ห้วยชมพู) สำนักจัดการ
ทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑ (เชียงใหม่)	
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนแม่สะเรียง ฟากตะวันออก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๒.๑๒ ด้านเหนือ จดศูนย์ศิลปาชีพอำเภอแม่สะเรียง บริษัท ที โอ ที จำกัด (มหาชน)
และสำนักงานการประปาแม่สะเรียง การประปาส่วนภูมิภาค

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนแม่สะเรียง ฟากตะวันออก

๒.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนแม่สะเรียง ฟากตะวันออก

๒.๑๔ ด้านเหนือ จดคริสตจักรทานพระพร

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยวมฝั่งซ้าย

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ ฟากตะวันออก

๒.๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ
๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยวม ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และโรงเรียน
บ้านศรีมูลเมือง

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๔ ฟากตะวันออก

๒.๑๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยวม ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยวม ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนวัยศึกษา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๒.๑๗	ด้านเหนือ	จดวัดอมราวาส
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๗ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนแม่สะเรียง ฟากตะวันออก
๒.๑๘	ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ อาคารร่วมใจแม่สะเรียง
ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านแพะ และลานกีฬาบ้านแพะ		
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยวมฝั่งซ้าย
	ด้านใต้	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยวมฝั่งซ้าย
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ ฟากตะวันออก
๒.๑๙	ด้านเหนือ	จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
๒.๒๐	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๗ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งลำเหมืองแกน ฝั่งเหนือ
เรือนจำแม่สะเรียง เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเวียงใหม่ วัดอุทัยารมณ และวัดศรีบุญเรือง		
	ด้านตะวันตก	จดถนนแม่สะเรียง ฟากตะวันออก
๒.๒๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และวัดทุ่งแล้ง
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนวัยศึกษา ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ฟากตะวันออก
๒.๒๒	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยวมฝั่งซ้าย
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งลำเหมืองแกน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ ฟากตะวันออก และ
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก		

๒.๒๓	ด้านเหนือ	จดถนนวัยศึกษา ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และสำนักงาน
	บังคับคดีแม่ฮ่องสอน สาขาแม่สะเรียง	
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
	ไม่ปรากฏชื่อ	
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
๒.๒๔	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยกองเ้าะ ฝั่งใต้
	และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งซ้าย	
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ ฟากตะวันออก
๒.๒๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยกองเ้าะ ฝั่งตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนน อบจ. มส. ๔๐๕๗ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยกองเ้าะ ฝั่งตะวันออก
๒.๒๖	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งซ้าย
	ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๑๑ ฟากตะวันออก
๒.๒๗	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยกองเ้าะ ฝั่งตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๑๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับถนนบ้านไร่ - บ้านดงสัด ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่ง
	ถนนบ้านไร่ - บ้านดงสัด บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ	
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑๑
	และเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งลำคลองไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก	
๒.๒๘	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๕๑๘๔
	ด้านตะวันออก	จดเส้นตั้งฉากกับถนน รพช. มส. ๕๑๘๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
	ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนน รพช. มส. ๕๑๘๔ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนน	
	รพช. มส. ๕๑๘๔ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ	
	ไม่ปรากฏชื่อ	

ด้านใต้	จดถนน รพช. มส. ๕๑๘๔ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ปากตะวันออก
๒.๒๙ ด้านเหนือ	จดถนน รพช. มส. ๕๑๘๔ ปากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ และวัดทุ่งแพม (ร้าง)	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก และโรงเรียน
บ้านทุ่งแพม	
๒.๓๐ ด้านเหนือ	จดถนน รพช. มส. ๕๑๘๔ ปากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ปากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๓.๕๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน	
๒.๓๑ ด้านเหนือ	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ที่จุดซึ่ง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ	
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๑๙๔	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทราย ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ปากตะวันออก
๒.๓๒ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ และโรงเรียนบ้านห้วยทราย
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ปากตะวันตก และ
วัดห้วยทราย	
ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ที่จุดซึ่ง
อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ตัดกับห้วยทรายหลวง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	
ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๑๙๔	

๒.๓๓	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทราย ฝั่งใต้	
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ	
	ไม่ปรากฏชื่อ และสำนักสงฆ์ห้วยทรายใต้		
	ด้านใต้	จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ฟากตะวันออก	
	๒.๓๔	ด้านเหนือ	จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก	
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ	
	ไม่ปรากฏชื่อ		
	ด้านตะวันตก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ฟากตะวันออก	
	๒.๓๕	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
	ไม่ปรากฏชื่อ		
	ด้านตะวันออก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จุดถนนสาย ก ๑๓ ฟากเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน	
หมายเลข ๑๑๙๔			
๒.๓๖	ด้านเหนือ	จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ บรรจบกับถนนสาธารณะ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร	
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน	
	หมายเลข ๑๑๙๔		
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยสิงห์หลวง ฝั่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ฟากตะวันออก	
	หน่วยป้องกันรักษาป่าที่ มส. ๑๒ (ห้วยสิงห์) สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑ (เชียงใหม่) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านห้วยสิงห์และระบบประปาหมู่บ้านห้วยสิงห์		
๒.๓๗	ด้านเหนือ	จุดถนนสาย ก ๑๓ ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ฟากตะวันตก และโรงเรียนบ้านห้วยสิงห์	
	ด้านใต้	จุดถนนสาย ก ๑๓ ฟากเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จุดถนนสาย ก ๑๓ ฟากตะวันออก	

๒.๓๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันออก

๒.๓๙ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และถนนสาย ก ๑๓
ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดวัดห้วยสิงห์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยสิงห์หลวง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๓.๖๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ ฟากตะวันตก หน่วยบริการ
ประชาชนเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ตำรวจทางหลวงอำเภอแม่สะเรียง สำนักงานปศุสัตว์อำเภอแม่สะเรียง
และพิพิธภัณฑสถานอำเภอแม่สะเรียง

ด้านใต้ จดถนนเวียงใหม่ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันออก

๓.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเวียงใหม่ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งลำเหมืองแกน ฝั่งตะวันออก
และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๓.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเวียงใหม่

ด้านตะวันออก จดเรือนจำแม่สะเรียง

ด้านใต้ จดถนนเวียงใหม่ ฟากเหนือ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาเขต ๒
และที่ทำการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (ชั่วคราว)

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก วัดอุทธยาารมณ
และวัดศรีบุญเรือง

๓.๔ ด้านเหนือ จดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาเขต ๒ ศาลจังหวัดแม่สะเรียง
ที่ว่าการอำเภอแม่สะเรียง หอประชุมอำเภอแม่สะเรียง บก. กองร้อย อส. อำเภอแม่สะเรียง ที่ ๓
และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเวียงใหม่

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งลำเหมืองแกน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก
และเส้นตั้งฉากกับถนนแหล่งพาณิชย์ ที่จุดซึ่งถนนมงคลชัยบรรจบกับถนนแหล่งพาณิชย์

ด้านตะวันออก จดถนนแหล่งพาณิชย์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนวัยศึกษา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแหล่งพาณิชย์

และมีสัณยฐานมีอาตุลอิสลาม

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๓.๓๓ และ ๑๓.๓๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๔.๒ ด้านเหนือ จดถนนมงคลชัย ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนแม่สะเรียง ฟากตะวันตก และบ้านพักตำรวจ

ด้านใต้ จดถนนวัยศึกษา ฟากเหนือ และวัดกิตติวงศ์

ด้านตะวันตก จดถนนแหล่งพาณิชย์ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๓.๓๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๔.๓ ด้านเหนือ จดถนนเวียงใหม่ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งลำเหมืองแกน ฝั่งตะวันออก

และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเวียงใหม่

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑๐ ฟากตะวันออก

๔.๔ ด้านเหนือ จดถนนเวียงใหม่ ฟากใต้ วัดคาทอลิกนักบุญเปาโล และ
ที่ทำการไปรษณีย์แม่สะเรียง

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑๐ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเวียงใหม่

ด้านตะวันตก จดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาเขต ๒ ศาลจังหวัดแม่สะเรียง
ที่ว่าการอำเภอแม่สะเรียง หอประชุมอำเภอแม่สะเรียง บก. กองร้อย อส. อำเภอแม่สะเรียง ที่ ๓
และถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๔.๕ ด้านเหนือ จดวัดอุทธาวารมณ และวัดศรีบุญเรือง
ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนเวียงใหม่ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนแม่สะเรียง ฟากตะวันออก

๔.๖ ด้านเหนือ จดถนนเวียงใหม่ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดวัดม้นตะเล (วัดจันทราวาส) และโรงเรียนทองสวสดีวิทยาการ
ด้านใต้ จดสำนักงานเทศบาลตำบลแม่สะเรียง และสถานีตำรวจภูธร

แม่สะเรียง

ด้านตะวันตก จดถนนแม่สะเรียง ฟากตะวันออก

๔.๗ ด้านเหนือ จดถนนวัยศึกษา ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และบ้านพักเจ้าหน้าที่

ปกครอง

ด้านตะวันตก จดสำนักงานสาธารณสุขอำเภอแม่สะเรียง

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๔๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมฝั่งห้วยขุด ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยขุด ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท มส. ๓ - ๐๐๐๕ ฟากตะวันออก

๕.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท มส. ๔๐๔๔

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท มส. ๓ - ๐๐๐๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท มส. ๔๐๔๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยซุด ฝั่งเหนือ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งขวา

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล

- | | |
|---------------|---|
| ๕.๓ ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยซุด ฝั่งใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร ศูนย์กลางถนนสาย ก ๑ |
| ด้านตะวันตก | จดทางหลวงชนบท มส. ถ ๑ - ๐๐๐๕ ปากตะวันออก |
| ๕.๔ ด้านเหนือ | จดทางหลวงชนบท มส. ๔๐๔๔ ปากใต้ และโรงเรียน |

บ้านแพะพิทยา

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท มส. ถ ๑ - ๐๐๐๕ ปากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท มส. ถ ๑ - ๐๐๐๕

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งขวา

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งขวา วัดบ้านแพะ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท มส. ถ ๑ - ๐๐๐๕

ทั้งนี้ ยกเว้น บริเวณหมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

- | | |
|---------------|--|
| ๕.๕ ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่หาร ฝั่งใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดทางหลวงชนบท มส. ถ ๑ - ๐๐๐๕ ปากตะวันตก และหน่วยควบคุมโรคติดต่อฯ โดยแมลง |

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งขวา

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

- | | |
|---------------|---|
| ๕.๖ ด้านเหนือ | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งซ้าย |
| ด้านตะวันออก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ ปากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนห้วยชมพู ๑ ปากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดทางหลวงชนบท มส. ถ ๑ - ๐๐๐๕ ปากตะวันออก วัดท่าข้าม |

โรงสูบน้ำแรงดันต่ำ การประปาแม่สะเรียง และเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก

- ๕.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
 มส. ถ ๑ - ๐๐๐๕ ระบบประปาชนบทโรงเรียนอนุบาลแม่สะเรียง สำนักงานโครงการชลประทานลุ่มน้ำยม
 อำเภอแม่สะเรียง โรงเรียนแม่สะเรียงบริพัตรศึกษา และสนามกีฬากลางโรงเรียนแม่สะเรียงบริพัตรศึกษา
- ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก
 และแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- ๕.๘ ด้านเหนือ จดถนนห้วยชมพู ๑ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ ฟากตะวันตก และ
 คริสตจักรเซเว่นเดย์
- ด้านใต้ จดหน่วยป้องกันรักษาป่าที่ มส. ๑๐ (ห้วยชมพู) สำนักจัดการ
 ทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑ (เชียงใหม่) ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร
 กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒
- ด้านตะวันตก จดบริเวณท่าอากาศยานแม่สะเรียง ที่ทำการองค์การบริหาร
 ส่วนตำบลบ้านกาต สถานีตรวจอากาศแม่สะเรียง กรมอุตุนิยมวิทยา การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอแม่สะเรียง
 และทางหลวงชนบท มส. ถ ๑ - ๐๐๐๕ ฟากตะวันออก
- ๕.๙ ด้านเหนือ จดหนองน้ำสาธารณะ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดหนองน้ำสาธารณะ ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดหนองน้ำสาธารณะ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ ฟากตะวันออก
- ๕.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดที่ราชพัสดุ เส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งลำเหมืองแกน
 ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน
- ๕.๑๑ ด้านเหนือ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันตก
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และทางหลวงท้องถิ่น
 มส. ถ ๑ - ๐๐๐๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งขวา และหนองน้ำสาธารณะ
ฝั่งตะวันออก	
๕.๑๒ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งลำเหมืองแกน ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ แม่สะเรียง
ฝั่งตะวันตก	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ แม่สะเรียง
ฝั่งตะวันตก	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ แม่สะเรียง
ฝั่งตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ ฟากตะวันออก	
๕.๑๓ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ แม่สะเรียง
ฝั่งตะวันออก	
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งซ้าย
ด้านใต้	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งซ้าย
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ แม่สะเรียง
ฝั่งตะวันออก	
๕.๑๔ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ทำการองค์การบริหาร
ส่วนตำบลแม่คง ศูนย์การเรียนรู้ชุมชนตำบลแม่คง ศูนย์การศึกษาคริสเตียนกิจกรรณา (แม่สะเรียง) มูลนิธิกิจกรรณา	
และคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ฟากตะวันตก
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งขวา
๕.๑๕ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสฤษดิ์ผล
และมีมัสยิดญามีอาตุลอิสลาม	
ด้านใต้	จดถนนวัยศึกษา ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก
๕.๑๖ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำแม่สะเรียง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำแม่สะเรียง ฝั่งตะวันตก
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ฟากตะวันออก และวัดแสนทอง
๕.๑๗ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำแม่สะเรียง ฝั่งตะวันออก
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งลำคลองไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดถนน อบจ. มส. ๔๐๕๗ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำแม่สะเรียง ฝั่งตะวันออก
๕.๑๘ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ
ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ฟากตะวันออก หนองน้ำสาธารณะ และแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
๕.๑๙ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยวอก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และโรงเรียนชุมชนบ้านน้ำดิบ
๕.๒๐ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนวัยศึกษา เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแสงทอง
ด้านตะวันออก	จดถนน อบจ. มส. ๔๐๕๗ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำแม่สะเรียง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำแม่สะเรียง ฝั่งตะวันตก
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก

๕.๒๑ ด้านเหนือ จดถนน อบจ. มส. ๔๐๕๗ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งลำคลอง ฝั่งตะวันตก
 สำนักสงฆ์เมืองยวมใต้และแนวคูเมืองบ้านทุ่งพร้าว

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยกองเฝ้า ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยวม ฝั่งตะวันออก
 และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำแม่สะเรียง ฝั่งตะวันออก

๕.๒๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยวมฝั่งขวา
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑๑๙๔

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยวอก ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
 ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔

๕.๒๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยวอก ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑๑๙๔

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยวมฝั่งขวา
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
 ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔

๕.๒๔ ด้านเหนือ จดสำนักสงฆ์เมืองยวมใต้ แนวคูเมือง บ้านทุ่งพร้าว และ
 เส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยกองเฝ้า ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนบ้านไร่ - บ้านดงสัจด์ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนน อบจ. มส. ถ ๑ - ๐๐๑๖ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยวม ฝั่งตะวันออก
 และแนวเขตคูเมืองบ้านทุ่งพร้าว

๕.๒๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยวอก ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยวม ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนน อบจ. มส. ถ ๑ - ๐๐๑๖ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
 ไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

	๕.๒๖ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ปากตะวันตก
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ปากตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งขวา
ไม่ปรากฏชื่อ	๕.๒๗ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
	ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ปากตะวันออก
ไม่ปรากฏชื่อ	๕.๒๘ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
	ด้านใต้	จดถนน อบจ. มส. ถ ๑ - ๐๐๑๖ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ปากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล		
และบริเวณหมายเลข ๑๒.๓๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน		
ไม่ปรากฏชื่อ	๕.๒๙ ด้านเหนือ	จดถนน อบจ. มส. ถ ๑ - ๐๐๑๖ ปากใต้ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๖๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน อบจ. มส. ถ ๑ - ๐๐๑๖
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยปูน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนน รพช. มส. ๕๑๘๔ ปากตะวันออก เส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. มส. ๕๑๘๔ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ปากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน		
	๕.๓๐ ด้านเหนือ	จดถนน อบจ. มส. ถ ๑ - ๐๐๑๖ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก

- ๕.๓๑ ด้านเหนือ จดถนน รพช. มส. ๕๑๘๔ ปากตะวันตก
 ด้านตะวันออก จดถนน รพช. มส. ๕๑๘๔ ปากตะวันตก ฅาปนสถานบ้านทุ่งแพม
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ปากตะวันออก
 ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
 และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
- ๕.๓๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ ปากตะวันตก และ
 ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านหนองผักหนาม
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก
- ๕.๓๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ปากตะวันตก
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งขวา และถนน
 เลียบคลองส่งน้ำชลประทาน ปากตะวันออก
 ด้านตะวันตก จดถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทาน ปากตะวันออก
- ๕.๓๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยปูน ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยปูน ฝั่งตะวันออก
 และแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- ๕.๓๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยปูน ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยปูน ฝั่งตะวันตก
 และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งซ้าย
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทราย ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑๑๙๔ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔
 บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ปากตะวันออก และแนวเขต
 ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๕.๓๖ ด้านเหนือ	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยวมฝั่งขวา
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สำนักสงฆ์บ้านห้วยบง
และคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งตะวันตก	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทราย ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔
๕.๓๗ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยวม ฝั่งตะวันออก
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ ฝากตะวันตก และ
แนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	
ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอแม่สะเรียงและอำเภอสบเมย	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยวม ฝั่งตะวันออก
๕.๓๘ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทราย ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทรายหลวง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๔๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน	
๕.๓๙ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทราย ฝั่งตะวันออก
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยวม ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยวม ฝั่งตะวันตก
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทราย ฝั่งตะวันออก	
๕.๔๐ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ	
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยวม ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทรายหลวง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ฝากตะวันออก

๕.๔๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทรายหลวง ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑๑๙๔ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑๑๙๔ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑๑๙๔ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ฟากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๕.๔๒ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยสิงห์หลวง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑๑๙๔
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๕.๔๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยสิงห์หลวง ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันออก
 ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันออก และ
 ฅาปนสถานบ้านห้วยสิงห์

๕.๔๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยสิงห์หลวง ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่กองแป ฝั่งตะวันออก
 อาศรมธรรมจาริกบ้านแม่กองแป ฅาปนสถานบ้านแม่กองแป ถนนเลียบบคลองชลประทาน ฟากตะวันออก
 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ฟากตะวันออก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีชาวมีกรอบและเส้นทแยง
 สีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก แนวเขตปฏิรูปที่ดิน
 เพื่อเกษตรกรรม และคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันตก
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งขวา วัดพระธาตุจอมมอญ
 และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๖ และบริเวณหมายเลข ๘.๙ ที่กำหนดไว้เป็น
 สีเขียวอ่อน

๖.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 ด้านใต้ จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันออก
 ๖.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และถนนสาธารณะ

ไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก
 ๖.๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่สะลาบ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันออก และ
 จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๖.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมห้วยแม่สะลาบ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ฟากตะวันตก และ
 แนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 ด้านใต้ จดทางหลวงท้องถิ่น มส. ถ ๑ - ๐๐๐๗ ฟากตะวันตก
 ด้านตะวันตก จดถนน อบจ. มส. ๔๐๐๗ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ
 ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่สะลาบ ฝั่งตะวันออก

๖.๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่สะลาบ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก
 และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ฟากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ฟากตะวันออก และ
แนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	
๖.๗ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ	
๖.๘ ด้านเหนือ	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ฟากตะวันตก ฅาปนสถาน
บ้านห้วยทราย และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๑๙๔	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทราย ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันออก
๖.๙ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทราย ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๑๙๔ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทรายหลวง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันออก
๖.๑๐ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทรายหลวง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยสิงห์หลวง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๑๙๔	
๖.๑๑ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทรายหลวง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉาก
กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ บรรจบกับ	
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๑๙๔	
เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔	
และถนนสาย ก ๑๓ ฟากตะวันตก	

ไม่ปรากฏชื่อ	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
	ด้านตะวันตก	จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันออก
๖.๑๒	ด้านเหนือ	จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันออก
และโรงเรียนบ้านแม่กองแป	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่กองแป ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยโผ ฝั่งเหนือ
โรงเรียนบ้านห้วยโผ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านห้วยโผ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยวมฝั่งขวา	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยโผ ฝั่งตะวันออก
		และถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันออก
๖.๑๓	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยโผ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยโผ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยวมฝั่งขวา
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
๖.๑๔	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยโผ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยวม ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยโผ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยโผ ฝั่งตะวันออก
๖.๑๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยโผ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยวม ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยวมฝั่งขวา
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยวมฝั่งขวา
๖.๑๖	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยวม ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยวม ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ
ป่าแม่ยวมฝั่งขวา		

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๒๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

- ๘.๑ ที่ดินในบริเวณแนวนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก
- ๘.๒ ที่ดินในบริเวณแนวนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก
- ๘.๓ ที่ดินในบริเวณแนวนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยขุด ฝั่งเหนือและฝั่งใต้
- ๘.๔ หนองน้ำสาธารณะ
- ๘.๕ ที่ดินในบริเวณแนวนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่หาร ฝั่งเหนือและฝั่งใต้
- ๘.๖ หนองน้ำสาธารณะ
- ๘.๗ สนามกีฬาตำบลบ้านกาศ หมู่ที่ ๘
- ๘.๘ ที่ดินในบริเวณแนวนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก
- ๘.๙ หนองน้ำสาธารณะ
- ๘.๑๐ สวนรุกขชาติห้วยชมพู
- ๘.๑๑ สนามกีฬากลางโรงเรียนแม่สะเรียงบริพัตรศึกษา
- ๘.๑๒ ที่ดินในบริเวณแนวนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งลำเหมืองแกน ฝั่งตะวันตกและฝั่งตะวันออก
- ๘.๑๓ ที่ดินในบริเวณแนวนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่สะลาบ ฝั่งเหนือและฝั่งใต้
- ๘.๑๔ ลานกีฬาบ้านแพะ
- ๘.๑๕ หนองน้ำสาธารณะ
- ๘.๑๖ ที่ดินในบริเวณแนวนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำแม่สะเรียง ฝั่งตะวันตกและฝั่งตะวันออก
- ๘.๑๗ หนองน้ำสาธารณะ
- ๘.๑๘ ที่ดินในบริเวณแนวนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยกองเ้าะ ฝั่งเหนือและฝั่งใต้
- ๘.๑๙ ที่ดินในบริเวณแนวนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก
- ๘.๒๐ ที่ดินในบริเวณแนวนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยวอก ฝั่งเหนือและฝั่งใต้
- ๘.๒๑ หนองน้ำสาธารณะ

๘.๒๒ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยจ้อม ฝั่งเหนือและฝั่งใต้
 ๘.๒๓ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยปูน ฝั่งเหนือและฝั่งใต้
 ๘.๒๔ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทราย ฝั่งเหนือและฝั่งใต้
 ๘.๒๕ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทรายหลวง ฝั่งเหนือและฝั่งใต้
 ๘.๒๖ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยสิงห์หลวง ฝั่งตะวันตก
 และฝั่งตะวันออก

๘.๒๗ ที่ดินบริเวณภายในเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยสิงห์หลวง ฝั่งเหนือและฝั่งใต้
 ๘.๒๘ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแม่กองแป ฝั่งตะวันตก
 และฝั่งตะวันออก

๘.๒๙ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยไผ่ ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว
 ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

๙.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งลำห้วยไม่ปรากฏชื่อ
 ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑๐๘

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ ฟากเหนือ ที่ทำการ
 ด้านตรวจคนเข้าเมืองแม่สะเรียง (แห่งใหม่) แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยวมฝั่งซ้าย และ
 ด้านศุลกากรแม่สะเรียง

ด้านตะวันตก จดโรงพยาบาลแม่สะเรียง บ้านพักเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลแม่สะเรียง
 สุสานบ้านจอมแจ้ง ธนาครเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สาขาแม่สะเรียง แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ
 ป่าแม่ยวมฝั่งซ้าย คริสตจักรทานพระพร กองร้อยทหารพรานที่ ๓๖๐๖ กรมทหารพรานที่ ๓๖
 ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ สุสานกลางคริสต์ชนสัมพันธ์ ศูนย์เลี้ยงเด็กบ้านโป่งดอยช้าง
 สวนรุกชาติห้วยชมพู สำนักงานขนส่งจังหวัดแม่ฮ่องสอน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ ฟากตะวันออก
 ระบบประปาหมู่บ้านตำบลบ้านกาต สำนักสงฆ์ถ้ำน้ำอบ และงานสวนป่าสาละวิน สำนักงานอนุรักษ์
 และพัฒนาสวนป่าแม่ฮ่องสอน

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

- ๙.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงชนบท มส. ๔๐๔๔
 ด้านตะวันออก จดห้วยขุด ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ
 ป่าแม่ยมฝั่งขวา
 ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งขวา
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
 มส. ถ ๑ - ๐๐๐๕ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท มส. ๔๐๔๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท
 มส. ถ ๑ - ๐๐๐๕ บรรจบกับทางหลวงชนบท มส. ๔๐๔๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนว
 ทางหลวงชนบท มส. ๔๐๔๔ เป็นระยะ ๑,๓๗๐ เมตร
- ๙.๓ ด้านเหนือ จดเขตทหาร
 ด้านตะวันออก จดค่ายเทพสิงห์ กรมทหารพรานที่ ๓๖ หมวดการทางแม่สะเรียง
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ พากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งซ้าย
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งซ้าย
- ๙.๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งขวา
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งขวา และวัดพระธาตุ
 จอมมอญ
 ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งขวา ทางหลวงท้องถิ่น
 มส. ถ ๑ - ๐๐๐๗ พากเหนือและปากตะวันออก และแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑๑๙๔
- ๙.๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทางหลวงท้องถิ่น
 มส. ถ ๑ - ๐๐๐๗ พากตะวันตกและปากใต้
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งขวา หนองน้ำสาธารณะ
 สำนักงานเทศบาลตำบลแม่ยม และสถานีวิทยุชุมชนตำบลแม่ยม FM. ๘๘.๐ MHz
 ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งขวา
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑๑๙๔ และเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งขวา

๙.๖ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งซ้าย และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๐๘ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๐๘ เส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕
เส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๑,๒๔๕ เมตร เส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐
กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๔๘๐ เมตร
และเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้ จดห้วยกองเ้าะ ฝั่งเหนือ

๙.๗ ด้านเหนือ จดห้วยกองเ้าะ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๐๕

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอแม่สะเรียง
จังหวัดแม่ฮ่องสอน กับอำเภอสบเมย จังหวัดแม่ฮ่องสอน

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ ฟากตะวันออก
เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม วิทยาลัยการอาชีพแม่สะเรียง กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๓๓๗
โรงเรียนบ้านไร่วิทยา วัดบ้านไร่ โครงการปรับปรุงป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งซ้ายแปลง ๒
หน่วยบริการประชาชนประจำตำบลบ้านไร่ สถานีตำรวจภูธรแม่สะเรียง เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
สำนักบริหารพื้นที่ป่าอนุรักษ์ที่ ๑๖ สาขาแม่สะเรียง กรมอุทยานแห่งชาติสัตว์ป่าและพันธุ์พืช
และเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑๕ กับหมายเลข ๗.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม
มีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล และบริเวณหมายเลข ๑๒.๓๓ หมายเลข ๑๒.๓๗ หมายเลข ๑๒.๔๐
หมายเลข ๑๒.๔๑ หมายเลข ๑๒.๔๒ กับหมายเลข ๑๒.๔๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๙.๘ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งซ้าย

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ ฟากตะวันตก แนวเขต
ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งซ้าย และสุสานบ้านไร่

๙.๙ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งขวา

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งขวา

ด้านใต้ จดห้วยจ้อม ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๑๑๙๔

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า กับหมายเลข ๑๒.๓๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๙.๑๐ ด้านเหนือ จดห้วยจ้อม ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งขวา
ด้านใต้ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ
ป่าแม่ยมฝั่งขวา

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๑๑๙๔

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๓๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า

๙.๑๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งขวา
ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งขวา สำนักปฏิบัติธรรม
บ้านหนองกระต่าย แนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และหน่วยจัดที่ดิน กรมที่ดิน (ชั่วคราว)
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ฟากเหนือและฟากตะวันตก

ฉ.๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งขวา และคริสตจักร

ของพระเจ้าบ้านแม่กองแป
ด้านใต้ จดโรงเรียนบ้านห้วยโผและศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านห้วยโผ
และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งขวา

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ฟากตะวันออก

๙.๑๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตกและฟากใต้ และแนวเขต
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยมฝั่งขวา

ด้านใต้ จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
และฟากตะวันตกและเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอแม่สะเรียง จังหวัดแม่ฮ่องสอน กับอำเภอสบเมย
จังหวัดแม่ฮ่องสอน

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๐.๑ โรงเรียนบ้านแพะพิทยา
- ๑๐.๒ โรงเรียนบ้านสบหาร
- ๑๐.๓ โรงเรียนดอนชัยวิทยา
- ๑๐.๔ โรงเรียนอนุบาลแม่สะเรียง (บ้านโป่ง) สาขาท่าข้าม
- ๑๐.๕ โรงเรียนแม่สะเรียงบริพัตรศึกษา
- ๑๐.๖ โรงเรียนบ้านพะมอลอ
- ๑๐.๗ โรงเรียนอนุบาลแม่สะเรียง (บ้านโป่ง)
- ๑๐.๘ โรงเรียนอนุบาลกฤษณพรณ
- ๑๐.๙ โรงเรียนบ้านศรีมูลเมือง
- ๑๐.๑๐ โรงเรียนบ้านจอมแจ้งมิตรภาพที่ ๑๙๓
- ๑๐.๑๑ โรงเรียนทองสวัสดิ์วิทยาการ
- ๑๐.๑๒ โรงเรียนไทยรัฐวิทยา ๓๓ (บ้านทุ่งพร้าว)
- ๑๐.๑๓ โรงเรียนชุมชนบ้านน้ำดิบ
- ๑๐.๑๔ โรงเรียนบ้านกะปวง
- ๑๐.๑๕ โรงเรียนบ้านไร่วิทยา
- ๑๐.๑๖ โรงเรียนบ้านทุ่งแพม
- ๑๐.๑๗ วิทยาลัยการอาชีพแม่สะเรียง
- ๑๐.๑๘ โรงเรียนบ้านห้วยทราย
- ๑๐.๑๙ โรงเรียนบ้านห้วยสิงห์
- ๑๐.๒๐ โรงเรียนบ้านแม่กองแป
- ๑๐.๒๑ โรงเรียนบ้านห้วยไผ่และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านห้วยไผ่

๑๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๑.๑ วัดพระธาตุจอมมอญ
- ๑๑.๒ วัดอุทธาวารมณและวัดศรีบุญเรือง
- ๑๑.๓ วัดจอมแจ้ง
- ๑๑.๔ วัดม้นตะเล (วัดจันทราวาส)

- ๑๑.๕ วัดสุพรรณรังษี (จองคำ)
- ๑๑.๖ วัดแสนทอง
- ๑๑.๗ วัดจอมทอง
- ๑๑.๘ วัดพระธาตุจอมกิตติ
- ๑๑.๙ สำนักสงฆ์เมืองยวมใต้และแนวเขตคูเมืองบ้านทุ่งพร้าว

๑๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๕๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๒.๑ วัดบ้านแพะ
- ๑๒.๒ วัดถ้ำพระโบราณ
- ๑๒.๓ วัดสพหารเหนือ
- ๑๒.๔ สำนักสงฆ์ถ้ำน้ำอบ
- ๑๒.๕ ฼าปนสถานศรีดอนชัย
- ๑๒.๖ วัดศรีดอนชัย
- ๑๒.๗ วัดท่าข้าม
- ๑๒.๘ คริสตจักรเซเว่นเดย์
- ๑๒.๙ สุสานบ้านพะมอลอ
- ๑๒.๑๐ คริสตจักรร่มเกล้าแม่สะเรียง
- ๑๒.๑๑ วัดชัยลาม
- ๑๒.๑๒ หอประชุมคาทอลิก
- ๑๒.๑๓ ฼าปนสถานแม่สะเรียง คริสตจักรกะเหรี่ยงแบบติสท์บ้านโป่ง และหอพัก
เด็กนักเรียน (หญิง) ศูนย์การศึกษาคริสเตียนกิกจรณา
- ๑๒.๑๔ สุสานกลางคริสต์ชนสัมพันธ์
- ๑๒.๑๕ คริสตจักรทานพระพร
- ๑๒.๑๖ วัดอมราวาส
- ๑๒.๑๗ สุสานมุสลิมแม่สะเรียง
- ๑๒.๑๘ สุสานบ้านจอมแจ้ง
- ๑๒.๑๙ วัดทุ่งแล้ง
- ๑๒.๒๐ สุสานบ้านทุ่งแล้งและสุสานมุสลิมแม่สะเรียง
- ๑๒.๒๑ มัสยิดญามีอาตุลอิสลาม

- ๑๒.๒๒ วัดคาทอลิกนักบุญเปาโล
- ๑๒.๒๓ วัดกิตติวงศ์
- ๑๒.๒๔ ศูนย์การศึกษาคริสเตียนกิจกรรณา (แม่สะเรียง) มูลนิธิกิจกรรณา
- ๑๒.๒๕ วัดสิทธิมงคล
- ๑๒.๒๖ วัดน้ำดิบ
- ๑๒.๒๗ สำนักปฏิบัติธรรมพุทธกิตติคุณและสุสานบ้านน้ำดิบ
- ๑๒.๒๘ สำนักสงฆ์เมืองยวมใต้
- ๑๒.๒๙ คริสตจักรเบทานีบ้านดงสัจด์
- ๑๒.๓๐ วัดห้วยวอก
- ๑๒.๓๑ วัดกะปวง
- ๑๒.๓๒ สำนักสงฆ์บ้านแพะกะปวง
- ๑๒.๓๓ คริสตจักรทาลิกธาคุมิ บ้านไร่
- ๑๒.๓๔ สุสานบ้านไร่
- ๑๒.๓๕ ฌาปนสถานบ้านกะปวง หมู่ที่ ๘
- ๑๒.๓๖ วัดบ้านไร่
- ๑๒.๓๗ โบสถ์คาทอลิกแม่พระฟาติมา
- ๑๒.๓๘ วัดทุ่งแพม
- ๑๒.๓๙ วัดทุ่งแพม (ร้าง)
- ๑๒.๔๐ วัดคาทอลิก น.ยอห์น
- ๑๒.๔๑ ป่าช้าบ้านหนองผักหนาม
- ๑๒.๔๒ โบสถ์คริสตจักรบ้านหนองผักหนาม
- ๑๒.๔๓ โบสถ์คริสตจักรอุดมสุข เบโรอา
- ๑๒.๔๔ ฌาปนสถานบ้านทุ่งแพม
- ๑๒.๔๕ สำนักสงฆ์บ้านห้วยบง
- ๑๒.๔๖ ฌาปนสถานบ้านห้วยทราย
- ๑๒.๔๗ ศูนย์ปฏิบัติธรรมบนดอย
- ๑๒.๔๘ วัดห้วยทราย
- ๑๒.๔๙ สำนักสงฆ์ห้วยทรายใต้
- ๑๒.๕๐ วัดห้วยสิงห์

- ๑๒.๕๑ ฌาปนสถานบ้านห้วยสิงห์
- ๑๒.๕๒ สำนักปฏิบัติธรรมบ้านหนองกระต่าย
- ๑๒.๕๓ ฌาปนสถานบ้านแม่กองแป
- ๑๒.๕๔ คริสตจักรของพระเจ้าบ้านแม่กองแป
- ๑๒.๕๕ อาศรมธรรมจาริกบ้านแม่กองแป
- ๑๒.๕๖ คริสตจักรของพระเจ้าบ้านแม่กองแป
- ๑๒.๕๗ ฌาปนสถานบ้านห้วยโพ
- ๑๒.๕๘ สำนักสงฆ์สุวรรณโคมคำ

๑๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๓.๑ ถึงหมายเลข ๑๓.๖๔ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๓.๑ หมวดการทางแม่สะเรียง
- ๑๓.๒ งานสวนป่าสาละวิน สำนักงานอนุรักษ์และพัฒนาสวนป่าแม่ฮ่องสอน
- ๑๓.๓ ศูนย์ประสานงานองค์การบริหารส่วนตำบลเสาหิน (ข้าวคราว)
- ๑๓.๔ ระบบประปาหมู่บ้านตำบลบ้านกาศ
- ๑๓.๕ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านกาศ
- ๑๓.๖ หน่วยควบคุมโรคติดต่อหน้าโดยแมลง
- ๑๓.๗ สำนักงานขนส่งจังหวัดแม่ฮ่องสอน
- ๑๓.๘ โรงสูบน้ำแรงดันต่ำ การประปาแม่สะเรียง
- ๑๓.๙ บริเวณท่าอากาศยานแม่สะเรียง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกาศ

สถานีตรวจอากาศแม่สะเรียง กรมอุตุนิยมวิทยา และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอแม่สะเรียง

๑๓.๑๐ ระบบประปาชนบทโรงเรียนอนุบาลแม่สะเรียง สำนักงานโครงการชลประทานลุ่มน้ำยม อำเภอแม่สะเรียง

๑๓.๑๑ หน่วยป้องกันรักษาป่าที่ มส. ๑๐ (ห้วยชมพู) สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑ (เชียงใหม่)

- ๑๓.๑๒ ที่ราชพัสดุ
- ๑๓.๑๓ บ้านพักข้าราชการกองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๓๓๗
- ๑๓.๑๔ ศูนย์เลี้ยงเด็กบ้านโป่งดอยช้าง
- ๑๓.๑๕ กองร้อยทหารพรานที่ ๓๖๐๖ กรมทหารพรานที่ ๓๖
- ๑๓.๑๖ โรงพยาบาลแม่สะเรียงคริสเตียน

๑๓.๑๗ บริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) สำนักงานเกษตรอำเภอแม่สะเรียง
โรงกรองน้ำการประปาแม่สะเรียง และสำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน สาขาแม่สะเรียง

๑๓.๑๘ ศูนย์ศิลปาชีพอำเภอแม่สะเรียง บริษัท ที โอ ที จำกัด (มหาชน) และสำนักงาน
การประปาแม่สะเรียง การประปาส่วนภูมิภาค

๑๓.๑๙ อาคารร่วมใจแม่สะเรียง และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านแพะ

๑๓.๒๐ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สาขาแม่สะเรียง

๑๓.๒๑ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านทุ่งแล้ง

๑๓.๒๒ โรงพยาบาลแม่สะเรียง และบ้านพักเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลแม่สะเรียง

๑๓.๒๓ หน่วยบริการประชาชนเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ตำรวจทางหลวง อำเภอแม่สะเรียง
สำนักงานปศุสัตว์อำเภอแม่สะเรียง และพิพิธภัณฑสถานอำเภอแม่สะเรียง

๑๓.๒๔ ที่ทำการด่านตรวจคนเข้าเมืองแม่สะเรียง (แห่งใหม่)

๑๓.๒๕ ด้านสุลกากรแม่สะเรียง

๑๓.๒๖ เรือนจำแม่สะเรียง

๑๓.๒๗ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแม่คงและศูนย์การเรียนรู้ชุมชนตำบลแม่คง

๑๓.๒๘ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาเขต ๒ และที่ทำการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (ชั่วคราว)

๑๓.๒๙ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่สะเรียง

๑๓.๓๐ ที่ทำการไปรษณีย์แม่สะเรียง

๑๓.๓๑ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาเขต ๒ ศาลจังหวัดแม่สะเรียง ที่ว่าการอำเภอแม่สะเรียง
หอประชุมอำเภอแม่สะเรียง และ บก. กองร้อย อส. อำเภอแม่สะเรียง ที่ ๓

๑๓.๓๒ สำนักงานอัยการจังหวัดแม่สะเรียง

๑๓.๓๓ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่สะเรียง (เก่า)

๑๓.๓๔ โรงต้มกลั่นสุราแม่สะเรียง (เก่า)

๑๓.๓๕ ที่ทำการตำรวจชุมชนตำบลแม่คง (ร้าง) และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านทุ่งแล้ง

๑๓.๓๖ สำนักงานเทศบาลตำบลแม่สะเรียง และสถานีตำรวจภูธรแม่สะเรียง

๑๓.๓๗ บ้านพักตำรวจ

๑๓.๓๘ บ้านพักป่าไม้อำเภอ

๑๓.๓๙ บ้านพักสำนักงานสาธารณสุขอำเภอแม่สะเรียง

๑๓.๔๐ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอแม่สะเรียง

๑๓.๔๑ บ้านพักเจ้าหน้าที่ปกครอง

- ๑๓.๔๒ สำนักงานบังคับคดีแม่ฮ่องสอน สาขาแม่สะเรียง
- ๑๓.๔๓ บ้านพักอัยการจังหวัดแม่ฮ่องสอน
- ๑๓.๔๔ อาคารหอประชุมสำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๑๖ สาขาแม่สะเรียง
- ๑๓.๔๕ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย แม่สะเรียง และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านทุ่งพร้าว
- ๑๓.๔๖ สำนักงานเทศบาลตำบลแม่ยวมและสถานีวิทยุชุมชนตำบลแม่ยวม FM. ๘๘.๐ MHz
- ๑๓.๔๗ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านน้ำดิบ
- ๑๓.๔๘ ระบบประปาหมู่บ้านน้ำดิบ และที่สาธารณประโยชน์
- ๑๓.๔๙ สำนักบริหารพื้นที่ป่าอนุรักษ์ที่ ๑๖ สาขาแม่สะเรียง กรมอุทยานแห่งชาติสัตว์ป่า

และพันธุ์พืช

- ๑๓.๕๐ ระบบประปาหมู่บ้านห้วยวอกและศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านห้วยวอก (ร่าง)
- ๑๓.๕๑ ศาลเจ้าบ้านกะปวง
- ๑๓.๕๒ ระบบประปาหมู่บ้านกะปวง
- ๑๓.๕๓ โครงการปรับปรุงป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยวมฝั่งซ้ายแปลง ๒ หน่วยบริการประชาชน

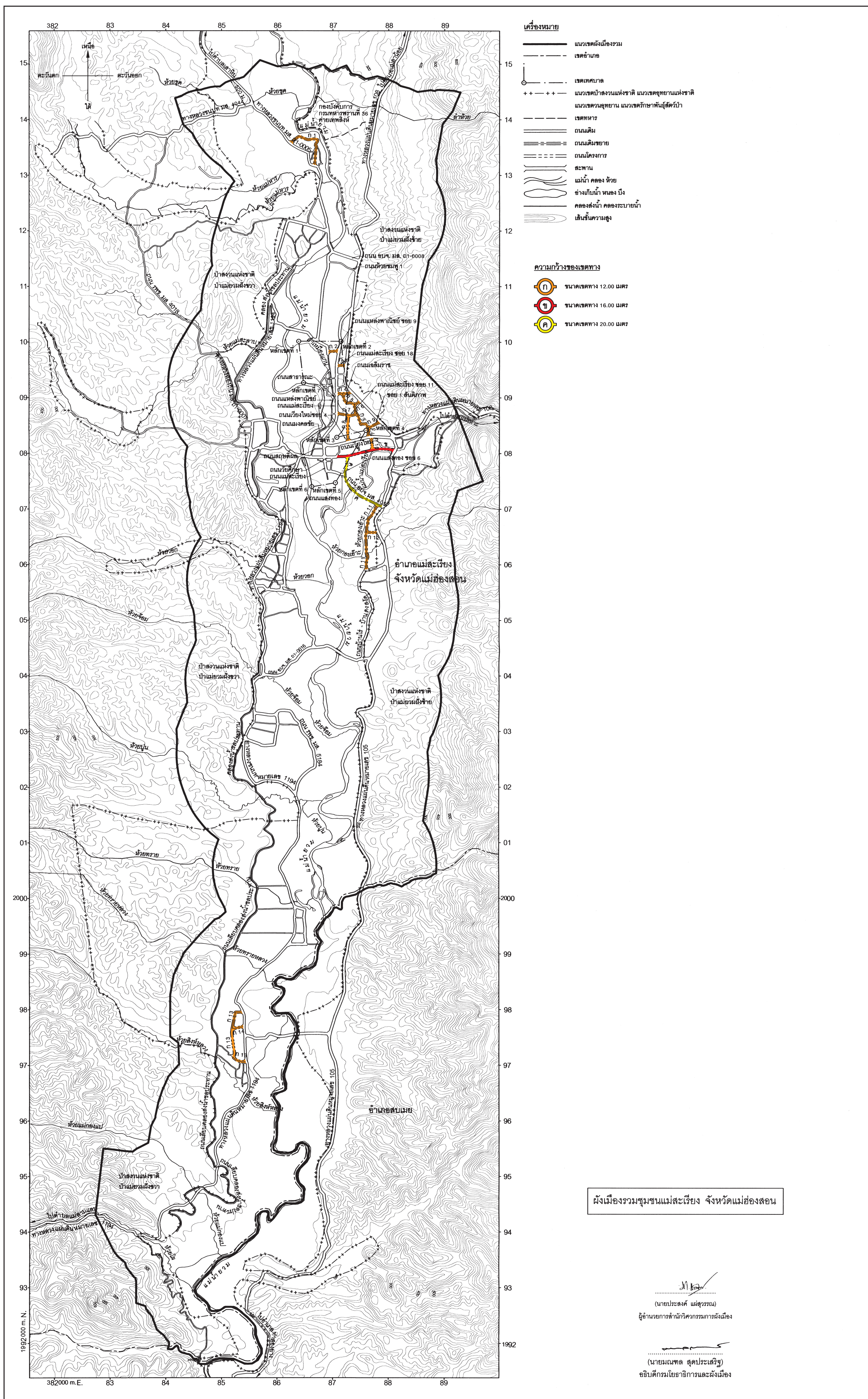
ประจำตำบลบ้านไร่ และสถานีตำรวจภูธรแม่สะเรียง

- ๑๓.๕๔ บ้านพักข้าราชการชลประทาน
- ๑๓.๕๕ กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๓๓๗
- ๑๓.๕๖ ระบบประปาหมู่บ้านทุ่งแพม และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านทุ่งแพม (ร่าง)
- ๑๓.๕๗ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านหนองผักหนาม
- ๑๓.๕๘ ระบบประปาหมู่บ้านห้วยทรายและศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านห้วยทราย
- ๑๓.๕๙ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านห้วยสิงห์และระบบประปาหมู่บ้านบ้านห้วยสิงห์
- ๑๓.๖๐ หน่วยป้องกันรักษาป่าที่ มส. ๑๒ (ห้วยสิงห์) สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑

(เชียงใหม่)

- ๑๓.๖๑ ชุมสายโทรศัพท์ห้วยสิงห์และศาลเจ้าบ้านห้วยสิงห์
- ๑๓.๖๒ หน่วยจัดที่ดิน กรมที่ดิน (ข้าวคราว)
- ๑๓.๖๓ ด่านกักกันสัตว์ แม่ฮ่องสอน กรมปศุสัตว์
- ๑๓.๖๔ สถานีตำรวจภูธรท่าตาฝั่งและหน่วยบริการประชาชนบ้านห้วยโผ

มาตราส่วน 1 : 30,000



รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำายกฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนแม่สะเรียง จังหวัดแม่ฮ่องสอน

พ.ศ. ๒๕๕๘

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๓ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๑๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท มส. ถ. ๑ - ๐๐๐๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงชนบท มส. ถ. ๑ - ๐๐๐๕

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนแหล่งพาณิชย์ ซอย ๙ เริ่มต้นจากถนนแหล่งพาณิชย์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนแม่สะเรียง

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนแม่สะเรียง ซอย ๑๘ เริ่มต้นจากถนนแม่สะเรียง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๐๘

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเฉลิมราช เริ่มต้นจากถนนแม่สะเรียง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนเฉลิมราช (ถนนสาย ก ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนเวียงใหม่

ถนนสาย ก ๖ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๐๘

ถนนสาย ก ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนแม่สะเรียง ซอย ๑๑ เริ่มต้นจากถนนแม่สะเรียง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๕)

ถนนสาย ก ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเวียงใหม่ ซอย ๔ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนแม่สะเรียง ซอย ๑๑ (ถนนสาย ก ๗) บริเวณห่างจากถนนแม่สะเรียง ซอย ๑๑ (ถนนสาย ก ๗) บรรจบกับถนนแม่สะเรียง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร บรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนเวียงใหม่

ถนนสาย ก ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอย ๑ สันติภาพ เริ่มต้นจากถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘

ถนนสาย ก ๑๐ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเวียงใหม่ ที่บริเวณห่างจากถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๕) บรรจบกับถนนเวียงใหม่ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเวียงใหม่ ระยะประมาณ ๖๕ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ระยะประมาณ ๔๑๐ เมตร

ถนนสาย ก ๑๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนอบจ. มส. ๔๐๕๗ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ

ถนนสาย ก ๑๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑๑) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕

ถนนสาย ก ๑๓ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม บรรจบกับถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๒๐ เมตร บรรจบกับถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑๓) ที่บริเวณห่างจากถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑๓) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑๓) ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน ๑๑๙๔

ถนนสาย ก ๑๔ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๙๔

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวัยศึกษา ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ค ที่บริเวณห่างจากถนนแสงทอง บรรจบกับถนน อบจ. มส. ๔๐๕๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามถนนสาย ค ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๑๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๑๐ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๑๐ บรรจบกับถนนเวียงใหม่ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๑๐ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้

ระยะประมาณ ๔๑๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ ที่บริเวณห่างจากถนนเวียงใหม่ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ ระยะประมาณ ๒๓๐ เมตร

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนน อบจ. มส. ๔๐๕๗ และถนนแสงทอง ซอย ๖ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจาก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม บรรจบกับถนนแสงทอง ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ที่บริเวณห่างจากถนนวัยศึกษาบรรจบกับถนนสาย ข ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสาย ข ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลบ้านกาศ ตำบลแม่คง ตำบลแม่สะเรียง และตำบลแม่มยวม อำเภอแม่สะเรียง จังหวัดแม่ฮ่องสอน เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้