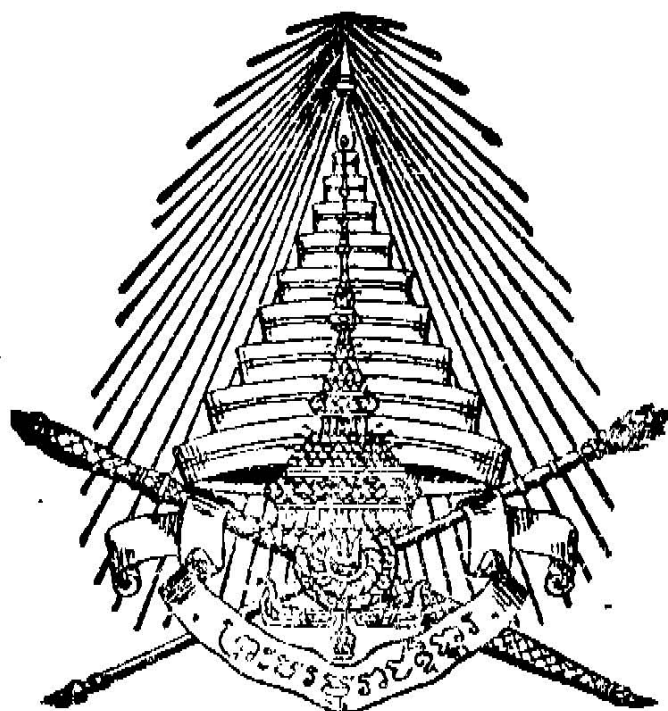




พระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน
ฉบับที่ ๓

มีพระบรมราชโองการดำรัสเหนือเกล้าฯ ให้ประกาศทราบทั่วกันว่า
บัดนี้ สมควรเพิ่มเติม ข้อความใน พระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดินขึ้นอีก
ดังจะกล่าวต่อไปนี้

มาตรา ๑ ในเรื่องที่ดินใดๆ ที่ไม่ได้เสียภาษีที่ดิน และเจ้าพนักงาน
สรรพากรได้ยึดขายทอดตลาดตามกฎหมายที่มีอยู่ๆที่จะมีมาต่อไป
ภายหลังนั้น มีขัดข้องเกี่ยวกับหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินดังนี้ คือ เจ้า
พนักงานสรรพากรเรียกหนังสือสำคัญเหล่านั้นมาโอนให้ผู้ซื้อที่ดินไม่

ได้ ในเรื่องเช่นนั้นแล้ว ให้เสนบดีกระทรวงเกษตรธิการมีอำนาจออกใบแทนหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินนั้น ๆ ส่งให้เจ้าพนักงานสรรพากรได้ เพื่อเจ้าพนักงานสรรพากรจะได้ โอนให้แก่ผู้รับซื้อเป็นหลักถาวรต่อไป และในการที่เสนบดีกระทรวงเกษตรธิการออกใบแทนให้เจ้าพนักงานสรรพากรดังนี้ ให้เจ้าพนักงานสรรพากรเป็นผู้รับพิจารณา

ให้เสนบดีกระทรวงเกษตรธิการมีอำนาจที่จะออกกฎข้อบังคับได้ เพื่อดำเนินการให้เรียบร้อยตามหลักที่ได้ว่ามาแล้วในวรรคบน

มาตรา ๒ ในเรื่องที่ดินที่เจ้าของที่ดินนั้นได้จำหน่ายหรือขายฝากแก่คนหลายคนด้วยกัน ลงชื่อหลายคนเป็นผู้รับจำหน่ายผู้รับซื้อฝากแล้ว ถ้าจะมีการไถ่ถอนกันเมื่อใด เจ้าของที่ดินมีอำนาจไถ่ได้จากผู้รับจำหน่ายผู้รับซื้อฝากผู้หนึ่งผู้ใดซึ่งอาจคืนหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินนั้นให้แก่เจ้าของที่ดินได้ ส่วนผู้รับจำหน่ายผู้รับซื้อฝากเมื่อได้รับเงินแล้ว ต้องแบ่งเงินในระหว่างกันเองตามส่วนๆ ตามที่ได้ตกลงกันไว้

ในเรื่อง ที่ดิน ที่มีย่อ หลาย คนเป็นเจ้าของ และ เจ้าของ ทั้งหมดได้พร้อมกัน จำนำขายฝาก ที่ดินของตนไว้แก่ผู้รับ จำนำขายฝากผู้รับซื้อฝาก ถ้าและเจ้าของที่ดินคนหนึ่งคนใดมีเงินมาไถ่ได้แล้ว ผู้รับจำหน่ายผู้รับซื้อฝากต้องให้ ไถ่ได้ ส่งหนังสือสำคัญให้แก่เจ้าของที่ดินคนที่นำเงินมาไถ่นั้น

มาตรา ๓ ในเรื่อง เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีโฉนดแผนที่ หรือใบได้ส่วนใบนํมรณภาพลง ถ้าและกระทรวงยุติธรรมก็ดําศาลยุติธรรม ก็ได้ให้หนังสือผู้ใดเป็นผู้จัดแบ่งมรดกแล้ว ผู้จัดแบ่งมรดกนั้นมีอำนาจมา

แก้ทะเบียนที่ดินได้ ใส่ชื่อตนเองในทะเบียนบ่งว่า “เป็นผู้จัดแบ่ง
มรดกของ.....” เจ้าพนักงานทะเบียนแก้ทะเบียนได้ทันที ไม่ต้อง
ประกาศมรดกดังที่กล่าวไว้ในพระราชบัญญัติออกโฉนด ร.ศ. ๑๒๗
มาตรา ๕๒ และเมื่อผู้จัดแบ่งมรดกได้ลงชื่อตนเองในทะเบียน แล้ว
มีความประสงค์จะโอนให้ใครต่อไปก็โอนได้ ไม่ต้องประกาศอีก

ประกาศมาณวันที่ ๑๒ พฤษภาคม พระพุทธศักราช ๒๔๖๒
เป็นปีที่ ๑๐ ในรัชกาลปัตยุบันนี้

ประกาศ

ใช้อัตราเก็บค่าภาคหลวงแร่ดิบ ในมณฑลปัตตานี

ด้วยตามประกาศอัตราค่าภาคหลวงแร่ดิบฉบับลงวันที่ ๑๔ มกราคม
ร.ศ. ๑๒๒ ข้อ ๔ มีความว่าให้ใช้ประกาศนั้นในมณฑลชุมพร
(สุราษฎร์) และมณฑลนครศรีธรรมราช ยกเว้นไม่ใช้ ในบริเวณ
๑ หัวเมือง (ปัตตานี) นั้น บัดนี้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ
ให้ใช้ประกาศอัตราค่าภาคหลวงลงวันที่ ๑๔ มกราคม ร.ศ. ๑๒๒ ใน
มณฑลปัตตานีด้วยอีกมณฑลหนึ่ง

ประกาศมาณวันที่ ๖ พฤษภาคม พระพุทธศักราช ๒๔๖๒

(ลงพระนาม) รพี

เสนาบดีกระทรวงเกษตราธิการ