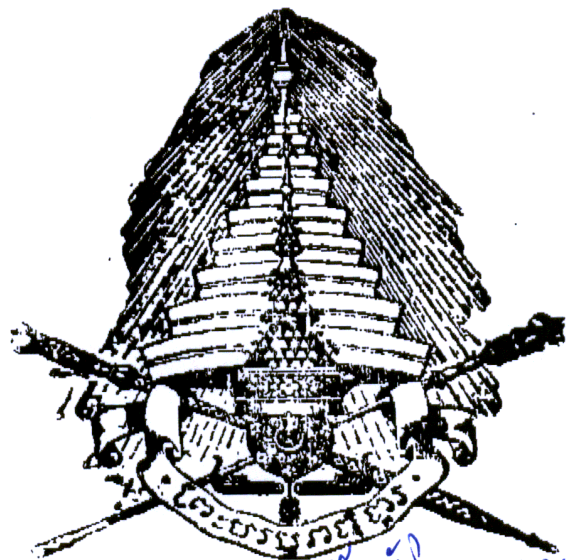




ยกเลิกโดย พระราชบัญญัติกำหนดอัตรา พ.ศ. ๒๕๒๒
* พระราชบัญญัติ

ควบคุมการก่อสร้างในเขตต์เพลิงไหม้

พุทธศักราช ๒๔๗๖

นริศรานุวัดติวงศ์

ผู้สำเร็จราชการแทนพระองค์

(ตามพระราชกฤษฎีกาตั้งวันที่ ๑๑ มกราคม พ.ศ. ๒๔๗๖)

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาประชาธิปก พระปก
เกล้าเจ้าอยู่หัว มีพระบรมราชโองการดำรัสเหนือเกล้า ฯ
สั่งว่า

โดยที่สภาพแทนราษฎรถวายคำปรึกษาว่าสถานที่บางแห่ง
เมื่อได้เกิดเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว เป็นการสมควร ให้มีการควบคุม

เล่ม ๕๑ หน้า ๑๔๘ ราชกิจจานุเบกษา วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๔๗๗

กุ่มการก่อสร้างในบริเวณนั้น เพื่อจะได้ป้องกันและระงับ
อัคคีภัย เพื่อความมั่นคงแข็งแรง และเพื่อประโยชน์อนามัย
จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้น
ไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของสภาผู้แทนราษฎรตั้งต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้ให้เรียกว่า “พระราชบัญญัติ
ควบคุมการก่อสร้างในเขตต์เพลิงไหม้ พุทธศักราช ๒๔๗๖”

มาตรา ๒ ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้ฉะเพาะมาตรา ๑, ๒, ๓, ๔
และ ๕ ตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ณที่ใด และรัฐบาลเห็น
สมควรให้มีการควบคุมการก่อสร้างในบริเวณนั้น ก็ให้ใช้
พระราชบัญญัตินี้ได้ทุกมาตรา โดยประกาศพระราชกฤษฎีกา
พระราชกฤษฎีกานั้น ให้มีแผนที่ต่อท้ายแสดงเขตต์
เพลิงไหม้ไว้ด้วย

มาตรา ๔ เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกาตามความในมาตรา ๓
แล้ว ท่านให้ใช้พระราชบัญญัตินี้ทุกมาตรา ภายในบริเวณ
ที่กำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกาตั้งแต่วัน ประกาศพระราช
กฤษฎีกาในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๔๙๑ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๕๑ หน้า ๑๔๕

มาตรา ๕ พระราชกฤษฎีกานี้ ให้ได้ประกาศใช้ทันที
ภายหลังแก้ไขวัน นับแต่วันเกิดเพลิงไหม้ที่นั้น ท่านว่า
เป็นโมฆะ

มาตรา ๖ ห้ามมิให้บุคคลใดทำการปลูกสร้างขึ้น ภาย
ในเขตต์เพลิงไหม้ เว้นไว้แต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือ
จากกรมโยธาเทศบาล

มาตรา ๗ การปลูกสร้างตามความในมาตรา ๖ นั้น หมาย
ความว่า การปลูกสร้างขึ้นใหม่ล้วน หรือการปลูกสร้างต่อ
เติมของเก่าที่เพลิงไหม้

มาตรา ๘ ถ้ามีการปลูกสร้างผิดต่อพระราชบัญญัตินี้ ท่าน
ให้สันนิษฐานไว้ก่อนว่า เจ้าของที่ดินเป็นผู้ปลูกสร้าง

มาตรา ๙ ผู้ใดประสงค์จะปลูกสร้างให้เสนอแผนผัง
พร้อมทั้งรายการต่อกรมโยธาเทศบาลเพื่อขอรับอนุญาต

มาตรา ๑๐ กรมโยธาเทศบาลมีอำนาจจะสั่งเป็นหนังสือ
ให้ผู้ขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมแผนผัง หรือ
รายการที่ผู้ขออนุญาตเสนอนั้นได้ แต่ต้องเพื่อประโยชน์
อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

เล่ม ๕๑ หน้า ๑๕๐ ราชกิจจานุเบกษา วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๔๗๗

- (๑) เพื่อความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย
- (๒) เพื่อประโยชน์อนามัย
- (๓) เพื่อรักษาแนวถนนให้เป็นระเบียบ

มาตรา ๑๑ เมื่อผู้ขออนุญาตได้เสนอแผนผังพร้อมทั้ง
รายการปลูกสร้างต่อกรมโยธาเทศบาลตามความในมาตรา ๕
แล้ว ให้กรมโยธาเทศบาลส่งภายในหกสิบวัน

มาตรา ๑๒ ถ้าสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ทำนั้นมี
พื้นที่มากกว่าสองชั้น หรือเป็นโรงมหรสพ กรมโยธาเทศบาล
มีอำนาจกำหนดเงื่อนไขลงในหนังสืออนุญาตว่า ให้
รายงานการก่อสร้างให้กรมโยธาเทศบาลทราบตามลำดับ เพื่อ
ให้กรมโยธาเทศบาลเข้าไปตรวจได้ตามคราวที่เห็นสมควร

มาตรา ๑๓ การที่กรมโยธาเทศบาลได้ตรวจแผนผังและ
รายการตามความในพระราชบัญญัตินี้ ท่านว่าไม่เป็นเหตุก่อ
ให้เกิดความรับผิดชอบขึ้น แก่กรมโยธาเทศบาลในทางใด ๆ

ยกเลิกโดย พ.ร.บ. (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๔๙๖

* มาตรา ๑๔ ให้กรมโยธาเทศบาลเรียกค่าธรรมเนียมจาก
ผู้ยื่นแผนผังและรายการก่อสร้างตามอัตราต่อไปนี้ คือ

ในเนื้อที่ทุก ๆ ๑๐ ตารางเมตรหรือเศษของ ๑๐ ตาราง
เมตรของพื้นที่ ๑ หรือชั้นที่ ๒ ๑ บาท

วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๔๗๗ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๕๑ หน้า ๑๕๑

พินเหนือชั้นที่ ๒ ขึ้นไป

๐.๕๐ บาท

มาตรา ๑๕ ผู้ใดทำการปลูกสร้างขึ้นภายในเขตต์ที่กำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกาโดยมิได้รับอนุญาตก็ดี หรือผิดจากแผนผังหรือรายการซึ่งกรมโยธาเทศบาลอนุญาตก็ดี หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข ซึ่งกรมโยธาเทศบาลกำหนดไว้ในหนังสืออนุญาตก็ดี ท่านว่าผู้นั้นต้องระวางโทษปรับไม่เกิน พันบาท

ถ้ากรมโยธาเทศบาลร้องขอ ศาลอาจทำคำสั่งให้ผู้กระทำผิดเปลี่ยนแปลงแก้ไขหรือสั่งปลูกสร้างนั้นเสียได้

แก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ.(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๔๙๖

* มาตรา ๑๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีหน้าที่รักษาการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวง

กฎกระทรวงนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้บังคับได้

ประกาศมาณวันที่ ๓๑ มีนาคม พุทธศักราช ๒๔๗๖
เป็นปีที่ ๕ ในรัชกาลปัจจุบัน

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

(ตามมติของคณะรัฐมนตรี)

เจ้าพระยาศรีธรรมมาธิเบศ

รัฐมนตรี